



# COLUMBARIO SANTA ROSA DE LIMA

## INFORMACIÓN DE VENTAS

### PRE-CONSTRUCCIÓN



## **BENEFICIOS DE COMPRA DURANTE LA PRE- CONSTRUCCIÓN DEL COLUMBARIO**

- ◆ Comprar su nicho durante el período de ventas previo a la construcción garantiza el mejor precio posible, ya que las tarifas aumentarán cuando comience la construcción de la Fase 1
- ◆ Los feligreses podrán seleccionar la mejor ubicación del nicho mientras la disponibilidad sea mayor.
- ◆ La planificación previa y el pago de la mayor cantidad posible de detalles de su funeral aliviará la carga de los familiares sobrevivientes.
- ◆ Si tiene las cremas de un miembro de la familia en casa esperando un lugar de entierro final, ahora es el momento de brindarles un lugar de descanso santo y consagrado.
- ◆ Comprar un nicho durante el período de ventas previo a la construcción es el único requisito para asegurar su ubicación en nuestro plan de construcción de la Fase 1.

## PERIODO DE PRE-CONSTRUCCIÓN DEL COLUMBARIO

### HECHOS Y CIFRAS

La Fase 1 del proyecto del columbario consta de tres columbarios, como se muestra en la representación de la portada, dos unidades de pared y una unidad octogonal. Los tres columbarios albergarán un total de 216 nichos.

- ◆ Dos unidades de pared contienen 60 nichos cada una. Nichos miden 8" X 8" (total de 120 nichos).
- ◆ La unidad octogonal contiene 96 nichos que miden 12"X12".
- ◆ Ambos tamaños de nichos pueden acomodar dos urnas del mismo tamaño.
- ◆ Solamente las urnas compradas de nuestro proveedor se pueden utilizar para garantizar que caben en el espacio.
  - Habr  la opci3n de comprar la(s) urna(s) al mismo tiempo de reservar el nicho, pero es opcional.
  - El costo de la(s) urna(s) no esta incluido en la compra inicial del nicho.
- ◆ El grabado de la placa de identificaci3n con el nombre (los nombres) y fecha(s) de nacimiento a la hora de reservar el nicho será disponible, pero es opcional.
  - El grabado de la placa de identificaci3n no esta incluido con la compra de un nicho.
  - Todo el grabado será de la misma letra y tamaño, hecho por nuestro proveedor para garantizar la continuidad.

#### Costos de Pre-Construcci3n:

**Nicho:** 8" X 8" = \$4,500

12" X 12" = \$5,000

**Urna:** \$125 cada una

## **Información Adicional**

- ◆ La venta de nichos previos a la construcción comenzará el 5 de abril de 2025. El análisis financiero aprobado por la Diócesis requiere que vendamos 100 nichos antes de la construcción para que se puedan ordenar los columbarios. Además de los costos de construcción y de compra de las unidades, las ventas previas a la construcción deben financiar un fondo de cuidado perpetuo de al menos \$100,000. Nuestra intención es finalizar el período de ventas previas a la construcción después de 6 meses (1 de octubre de 2025)
- ◆ Si llegamos anticipadamente a la meta de ventas de nichos, podemos comenzar la construcción antes de tiempo también.
- ◆ Si no llegamos a la meta y el proyecto no puede avanzar, cualquier cantidad de dinero que un parroquiano haya pagado se reembolsará por completo.
- ◆ Lea el boletín para mantenerse informado sobre el columbario de Santa Rosa.

### **Miembros del Comité Exploratorio del Columbario de Santa Rosa de Lima:**

Tom Fix, Presidente

Sam Bates

Racquel Gaskins

Mary Howell

Bill Smith

Minerva Salazar-Lopez

Barbara Young

Para más información, incluido el documento completo de Políticas y Pautas y la Aplicación de Preventa de Nicho, visite nuestro sitio web en: <https://saintrose.org/columbarium>

Si desea que un miembro del comité se comunice con usted, envíe un correo electrónico a: [columbarium@saintrose.org](mailto:columbarium@saintrose.org)